



Communiqué de presse
28 avril 2015

Info presse : Valérie Nouille
Fédération Royale du Notariat belge
Tél. : 02/505.08.80 / GSM : 0473/24.95.59
nouille@fednot.be
www.notaire.be

RAPPORT ANNUEL 2014 DU NOTARIAT

« LE NOUVEAU VISAGE DU NOTARIAT : DYNAMIQUE ET PLUS QUE JAMAIS DIGITAL »

2014 a été une année chargée et intéressante avec des chiffres et des résultats forts. C'est ce que l'on peut lire dans le nouveau rapport annuel de la Fédération Royale du Notariat belge (FRNB) publié aujourd'hui. Le notariat devient plus que jamais digital, affiche un nouveau visage et veut collaborer activement pour une justice moderne.

Des chiffres forts

2014 a été une année exceptionnelle pour le notariat. Les 1.164 études notariales de notre pays ont passé 869.687 actes l'année dernière, une augmentation de 3% par rapport à 2013. Cela représente une moyenne de 747 actes par étude ou 573 actes par notaire. Le notariat n'a fait mieux que lors des années records de 2005 et 2011. Le nombre de transactions immobilières a augmenté de manière significative, surtout en Flandre (+7,6%) mais aussi en Wallonie (+3,9%). Il n'y a qu'à Bruxelles que l'activité immobilière a chuté (-7,8%).

Les raisons de cette hausse des activités résident, entre autres, dans la nouvelle réglementation en matière de bonus logement et les nombreux refinancements dus à la baisse des taux d'intérêt. Jusqu'aux dernières heures de 2014, les études notariales sont restées fort occupées par ces dossiers.

La notaire Lorette Rousseau, Présidente de la FRNB, confirme : *« Cette année a été très intense pour le notariat. Le bonus logement et le refinancement des prêts hypothécaires ont effectivement nécessité un travail conséquent dans toutes les études. Les notaires ont travaillé d'arrache-pied pour aider leurs clients dans les temps et tout finaliser avant le 31 décembre 2014. »*

Le nombre d'actes de constitution pour de nouvelles sociétés a néanmoins baissé de 3,6% par rapport à l'an dernier. En 2012, 77.625 sociétés avaient été créées. Ce chiffre a été ramené à 69.073 en 2013 puis à 66.582 en 2014, une baisse de près de 15% sur 2 ans. Un signal positif est que cette tendance se stabilise et que le nombre de faillites a chuté de près de 8% par rapport à l'an passé. Le notariat fait donc également partie de ceux qui observent des signes lents de la reprise économique.

Plus que jamais digital

« Le notariat doit jouer un rôle de pionnier dans la poursuite de l'informatisation du paysage judiciaire. En partageant leurs connaissances sur la manière dont bon nombre de notaires ont accueilli les moyens de communication électroniques et se sont mis plus efficacement au travail, ils sont les pionniers d'un changement culturel qui arrive au sein de l'ensemble de la justice. » Ce sont les mots du ministre de la Justice Koen Geens, publiés récemment dans Notarius, le magazine du notariat. La FRNB ne saurait mieux dire.

Le notariat devient en effet plus que jamais digital. Un bel exemple cette digitalisation est le projet « eRegistration ». Désormais, tous les actes sont envoyés par voie électronique aux bureaux des hypothèques et d'enregistrement. Une simplification et une modernisation essentielles pour tout le monde et un pas important vers l'« eDossier ».

Mais il y a plus que l'« eRegistration ». L'« eDepot » permet ainsi aux notaires, depuis plusieurs années déjà, de signer et de déposer des formulaires et des actes de constitution dans toutes les bases de données administratives. L'intervention du notaire assure qu'une société puisse être constituée en ligne en 48 heures et rapidement débiter ses activités.

Par ailleurs, les sites web www.notaire.be et www.notaris.be, qui présentent des informations sur les dernières modifications de lois, des brochures, des offres d'emploi et des calculateurs de prix, ont totalisé plus de 9 millions de visites en 2014. Le notariat est également actif sur Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube et les nouveaux blogs www.enotariusfr.be et www.enotariusnl.be.

Le nouveau visage du notariat

La profession s'est modernisée dans tous les domaines et une nouvelle génération de notaires reprend le flambeau. Depuis la loi de 1999, plus de 1000 juristes ont réussi le concours de candidat-notaire, la seule voie d'accès à la profession aujourd'hui. De plus, 317 associations ont été créées depuis et le nombre moyen de collaborateurs a doublé pour atteindre 6 par étude. Le nombre de femmes notaires a, quant à lui, plus que triplé : elles sont aujourd'hui 443.

Le notariat a un tout nouveau visage, comme on le constate clairement dans les témoignages du rapport annuel. Les jeunes notaires, candidats-notaires et juristes notariaux illustrent tous la passion pour le métier et l'ambition d'offrir un service de qualité aux clients.

La notaire Carol Bohyn, 30 ans, confirme : « *L'image du vieux notaire couvert de poussière commence à s'essouffler. Quand je regarde mes amis dans le notariat, je ne vois que des jeunes qui ont la volonté de changer un tas de choses.* »

Un partenaire pour la modernisation de la justice

L'année dernière, en prévision des élections, la modernisation de la justice était un objectif important pour la Fédération. Aujourd'hui, elle se réjouit que le ministre de la Justice, Koen Geens, ait proposé un Plan Justice ambitieux en mars 2015.

Le notariat veut collaborer activement à la modernisation de la justice. Une plus grande efficacité et productivité ainsi qu'une meilleure communication avec le citoyen sont aussi des points d'attention de la Fédération. Elle s'engagera volontiers dans des concertations avec le ministre et tous les acteurs politiques pour travailler à une justice plus moderne.

Le notaire Erik Van Tricht (Président élu de la FRNB) conclut : « *Notre mission la plus importante reste d'assister et de conseiller les gens, en toute confiance et dans une société de plus en plus complexe. Mais en 2015, le notariat continuera à travailler sur la digitalisation de son offre de services et veut être un partenaire constructif de toutes les initiatives visant à rendre la justice plus moderne et efficace.* »

Chiffres importants



www.notaire.be