



Communiqué de presse
22 avril 2014

info presse : Charles Six-Hubinson
Fédération Royale du Notariat belge
Tél direct : 02/505.08.80 / Gsm : 0475/98.33.03
e-mail : charles.six@fednot.be
www.notaire.be - www.notarimmo.be
Facebook : LeNotaire – Twitter : @notairefrnb

RAPPORT ANNUEL 2013 DU NOTARIAT : **« Le notaire, au cœur du quotidien ! »**

Le nouveau rapport annuel du notariat a été présenté aujourd'hui à la Maison des notaires de Bruxelles. Le rapport est disponible en version papier et électronique. La version internet propose une série de vidéos. Des notaires et des collaborateurs y témoignent de la dimension humaine de leur métier et de la satisfaction à trouver une réponse opportune aux questions et aux préoccupations des gens venus les consulter. Peu de professions ont autant d'affinités avec la vraie vie. Le notaire est au cœur du quotidien !

Il ressort de ce rapport que les notaires ont passé 844.392 actes au cours de l'année écoulée. Comparé à 2012, il s'agit là d'une hausse de +3,3%. Parallèlement, les notaires ont perçus au total 3.869.685.273€ de droits d'enregistrement (+5,3% par rapport à 2012) pour le compte de l'Etat. L'emploi reste stable avec 7.087 collaborateurs.

Deux versions: papier et électronique

Aujourd'hui, nous vous proposons le tout dernier rapport annuel intitulé « *Le notaire, au cœur du quotidien !* ». Ce rapport existe en version papier et numérique. En outre, il s'y trouve une série d'interviews vidéo de notaires et collaborateurs. Ils témoignent de la dimension humaine de leur métier et de la satisfaction à trouver une réponse opportune aux questions et aux préoccupations des gens venus les consulter. Rendez-vous pour ce faire sur www.notaire.be.

Le notaire et ses collaborateurs forment une équipe soudée.

Lorette Rousseau, présidente de la Fédération Royale du Notariat belge : « Travailler au sein d'une étude signifie avant tout exercer un métier à forte dimension humaine. Les citoyens s'y rendent avec leurs soucis et leurs souhaits. Les notaires et leurs collaborateurs savent mieux que quiconque comment transformer les projets personnels des citoyens en un texte juridiquement valable. Les conseils sur mesure et les actes notariés sont indissociablement liés. Peu de professions ont autant d'affinités avec la vraie vie. D'où le titre de notre rapport annuel. Le notaire est au cœur du quotidien ! »

La place centrale du collaborateur dans l'étude

Le champ d'action notarial est vaste et complexe. Il est en constante évolution. C'est pourquoi le notaire ne travaille jamais seul. Le talent, la connaissance, l'expérience et la passion de ses collaborateurs sont en parfaite symbiose. Une étude notariale regroupe des collaborateurs aux profils variés. De l'accueil de la clientèle à la rédaction des actes s'ouvre un large éventail.

L'image du notaire

L'agence Dedicated Research a réalisé une étude indépendante de notoriété et d'image de la profession de notaire auprès de 2.000 personnes âgées de 25 à 75 ans. Les notaires jouissent d'un capital de confiance élevé. En effet, 62% des citoyens sondés font confiance aux notaires. Parmi les professions libérales, seuls les médecins font mieux. De prime abord, le métier du notaire est connu. Le citoyen sait intuitivement que le notaire est en charge de matières relatives aux successions, à l'immobilier, ainsi qu'aux thèmes touchant au mariage et au divorce. La notion de conseil, inhérente et fondamentale à la plus-value du notariat au sein de la collectivité, se démarque clairement : 94% des personnes sondées estiment que le conseil fait partie du rôle du notaire en matière de succession, ainsi que 78% et 42% s'agissant, respectivement, des séparations et de la fiscalité.

Polyvalent et objectif

Lier la notion de confiance à celle de la compétence fait sens. Le notaire connaît très bien les lois et ses dernières évolutions (80%). Il est polyvalent (71%) et objectif (61%). 49% des personnes interrogées estime que le notaire fait preuve d'une ouverture d'esprit

Elles sont 77% à penser que l'acte notarié peut prévenir les problèmes. Et pour 69% d'entre elles, les actes notariés permettent d'éviter les recours en justice. Les notaires sont perçus comme étant sympathiques et dynamiques.

Les gens relèvent qu'ils ne comprennent pas toujours les coûts d'un acte : la part des taxes, des frais administratifs et des honoraires du notaire. Ce point d'attention sera abordé en 2014 via des actions de communication supplémentaires.

Chiffrés clés de la profession en 2013

Notaires : au 31 décembre 2013, notre pays comptait 1.500 notaires (29 de plus qu'en 2012) actifs dans 1.164 études notariales. Parmi ceux-ci, on dénombre 297 associations notariales dont 30 ont été créées en 2013.

Collaborateurs : le notariat, c'est-à-dire l'ensemble des études notariales et des organismes notariaux confondus, emploie 7.087 collaborateurs. Il y a dix ans, la profession comptait 5.711 collaborateurs, soit 1.376 personnes en moins qu'aujourd'hui, ce qui représente une augmentation de 24%.

Actes : en 2012, le nombre d'actes avait baissé de 11,6%, on dénombrait alors 817.515 actes. En 2013, les notaires belges ont passé au total 844.392 actes, ce qui représente une progression de 3,3%. Un notaire passe en moyenne 563 actes par an.

Les droits d'enregistrement : les droits d'enregistrement s'élèvent à 3.869.685.273 euros pour 2013, soit une hausse de 5,3% par rapport à 2012.

Notariat durable : FRNB Zéro Carbone

Le notariat considère que le développement durable est l'une de ses responsabilités sociétales. Suite au calcul, via la méthode Bilan Carbone®, l'empreinte carbone de l'ensemble de ses activités, des actions ont été menées pour l'améliorer. Un accent particulier a été mis sur la formation en ligne. Il en a été de même lors de la rénovation des bureaux où le rendement énergétique (température et éclairage) a été optimisé. Entre-temps, la FRNB poursuit le financement d'une pépinière et de la plantation de 16.310 arbres via l'ONG Graine de vie, agréée par la Fondation Roi Baudouin. Elle se trouve à l'entrée du parc national de la montagne d'Ambre près de Diego Suarez à Madagascar. Ces arbres compenseront la totalité des émissions carbone générées par ses activités en 2013. La FRNB est donc neutre en CO2.

LE NOTARIAT EN 2013 : QUELQUES CHIFFRES

(au 31 décembre 2013)

- **Nombre d'études notariales : 1.164** (idem par rapport à 2012)
- **Nombre d'associations (entre notaires titulaires seuls ou entre candidats-notaires et notaire titulaire) : 297** (dont 30 nouvelles en 2013)
- **Nombre de notaires : 1.500** (+29 par rapport à 2012)
- **Répartition selon le sexe : 403 notaires femmes** (+36 par rapport à 2012) et **1.097 notaires hommes** (-7 par rapport à 2012)
- **Age moyen : 48 ans et 5 mois**
- Le jour de leur **nomination**, ils avaient, en moyenne, **34 ans et 10 mois**.
- Parmi les notaires nommés en 2013, le plus jeune avait **27 ans et 6 mois**.
- En 2013, **81 candidats-notaires** ont été nommés par le Roi (52 femmes et 29 hommes)
- **Nombre de collaborateurs dans le notariat : 7.087 collaborateurs** (+72 par rapport à 2012)
5.765 femmes (81,3%) et **1.322 hommes** (18,7%)
Il y a en moyenne **5,9 collaborateurs par étude**
Il y a 10 ans la profession comptait 5.711 collaborateurs (-1.376 collaborateurs)
une augmentation de 24%
- **264** collaborateurs travaillent au sein d'une institution notariale
- **Nombre d'actes notariés rédigés en 2013 : 844.392 actes** (avec une moyenne de **563** actes par notaire)
+ 3,3% par rapport à 2012
- **Droits d'enregistrement perçus en 2013** : les notaires ont perçu **3.869.685.273 euros** de droits d'enregistrement pour le compte de l'Etat
+5,3% par rapport à 2012
- Chaque année, les études notariales accueillent plus de **2,5 millions de clients**.

Jaarverslag 2013

	2012	2013	evolutie akten 2012-2013
ANTWERPEN	150.402	156.243	3,9%
WAALS-BRABANT	26.827	26.495	-1,2%
BRUSSEL	90.636	90.106	-0,6%
HENEGOUWEN	82.180	85.853	4,5%
LUIK	67.551	69.341	2,6%
LIMBURG	61.911	64.135	3,6%
LUXEMBURG	20.384	19.591	-3,9%
NAMEN	33.100	33.947	2,6%
OOST-VLAANDEREN	116.617	123.549	5,9%
VLAAMS-BRABANT	74.163	78.468	5,8%
WEST-VLAANDEREN	93.744	96.664	3,1%
VLAANDEREN	496.837	519.059	4,5%
WALLONIE	230.042	235.227	2,3%
BRUSSEL	90.636	90.106	-0,6%
TOTAAL	817.515	844.392	3,3%

	2012	2013	evolutie registratierechten 2012-2013
ANTWERPEN	678.439.356	716.479.306	5,6%
WAALS-BRABANT	148.296.246	148.887.693	0,4%
BRUSSEL	662.487.115	696.637.705	5,2%
HENEGOUWEN	300.259.636	288.878.541	-3,8%
LUIK	262.259.033	264.616.648	0,9%
LIMBURG	206.593.630	213.434.915	3,3%
LUXEMBURG	69.131.537	68.648.368	-0,7%
NAMEN	125.971.982	133.172.488	5,7%
OOST-VLAANDEREN	452.129.442	517.660.079	14,5%
VLAAMS-BRABANT	344.896.562	366.989.565	6,4%
WEST-VLAANDEREN	424.373.551	454.279.967	7,0%
VLAANDEREN	2.106.432.541	2.268.843.831	7,7%
WALLONIE	905.918.434	904.203.738	-0,2%
BRUSSEL	662.487.115	696.637.705	5,2%
TOTAAL	3.674.838.090	3.869.685.273	5,3%