

**RAPPORT ANNUEL 2010 DU NOTARIAT:  
« 10 ANS DE NOUVELLES TECHNOLOGIES :  
innover pour mieux servir le citoyen »**

***Depuis 2000, la Fédération Royale du Notariat belge (FRNB) a mené, sous le label « e-notariat » des projets informatiques innovants avec un objectif précis et identique : offrir un service toujours plus performant aux études notariales et aux citoyens.***

***Le rapport annuel 2010 qui vient de sortir, propose quelques témoignages de personnalités clés qui ont participé à l'élaboration de l'e-notariat.***

***Le rapport démontre aussi que, l'an dernier, les notaires ont passé 844.633 actes, ce qui représente une moyenne de 594 actes par notaire. Comparé à 2009, on constate une hausse de 6,3%. Par ailleurs, les notaires ont récolté 3.516.143.259 euros en droits d'enregistrement pour le compte de l'Etat (une hausse de 13,4%). Le taux d'emploi dans le notariat a grimpé en 2010 de 2,1%.***

**Une révolution en une décennie**

En 2000, Karel Tobback, notaire et, à l'époque, président de la FRNB, a lancé un projet appelé « e-notariat ». Ce fut le début d'une série de projets informatiques innovateurs permettant aux notaires de moderniser leurs services. En compagnie de quelques autres figures clés, il revient, dans ce tout dernier rapport annuel, sur l'histoire de l'e-notariat. Ce rapport retrace aussi l'évolution de l'e-notariat jusqu'à nos jours.

**Innover : un must!**

Innover n'est pas un luxe, dans le notariat comme dans tout autre secteur.

Bart van Opstal, président de la FRNB: *“En tant que notaires, nous devons continuellement nous adapter à l'environnement en perpétuelle évolution dans lequel nous exerçons notre profession. Du point de vue juridique, nous devons bien entendu faire preuve de créativité mais sur le plan informatique, l'innovation est également un must absolu. Ces dix dernières années, nous avons redoublé d'efforts en matière de nouvelles technologies. Quand Karel Tobback affirme que l'e-notariat a offert un nouvel avenir à notre profession, je ne pense pas qu'il exagère”*

**L'e-notariat : un outil de travail indispensable pour le notariat**

L'e-notariat a radicalement changé la manière de travailler des notaires et de leurs collaborateurs. En premier lieu, il s'agit d'une plateforme de communication permettant aux notaires d'échanger des informations avec les services de la FRNB, les collègues-notaires et les différentes autorités. En ce sens, l'e-notariat constitue un outil de travail indispensable pour la préparation des actes. Les notaires peuvent y obtenir des informations provenant de toutes sortes de banques de données internes ou externes. En outre, l'e-notariat propose encore des programmes de calcul, une bibliothèque en ligne et un journal électronique publiant quotidiennement des informations juridiques et générales.

**Notaires, partenaires externes et le grand public**

Dans un premier temps, l'e-notariat a relié entre elles toutes les études et institutions notariales.

Dans un deuxième temps, des projets avec des partenaires externes ont vu le jour. Songeons ainsi à l'e-depot, grâce auquel les études peuvent rassembler, signer et expédier par voie électronique toutes les données nécessaires à la constitution d'une société. L'e-depot a permis de réduire la durée de création d'une entreprise à 3 jours seulement.

Les projets prévus dans les mois et les années qui viennent seront directement à la disposition des notaires mais également des citoyens.

### **Nouveaux projets**

L'e-notariat ne cesse d'évoluer. C'est ainsi que les notaires développent actuellement la Banque des Actes Notariés (NABAN), dans laquelle seront archivés tous les actes électroniques. Les citoyens et les entreprises pourront consulter les actes qui les concernent (actes de ventes, de mariage, de constitution de sociétés, ...) à l'aide de leur carte d'identité électronique.

Les bases juridiques pour l'acte authentique sous forme électronique ont déjà été jetées, lui conférant la même force juridique que l'acte sur papier.

La collaboration avec les services publics, les autres professions et les notariats étrangers va encore s'intensifier dans les années à venir.

### **La sécurité juridique avant tout**

Pour chaque nouveau projet, les responsables de l'e-notariat veillent scrupuleusement au parfait équilibre entre la sécurité juridique et les avancées technologiques.

Les nouveaux projets informatiques doivent, en effet, permettre de simplifier et d'accélérer le travail du notaire, mais jamais au détriment de la sécurité juridique. Cela va de soi.

### **Activité notariale en 2010 : hausse du nombre d'actes passés et du montant des droits d'enregistrement récoltés**

Au 31 décembre 2010, notre pays comptait 1.423 notaires actifs (21 de plus qu'en 2009) au sein de 1.174 études notariales (8 de moins qu'en 2009). Parmi celles-ci, on dénombrait 221 associations notariales dont 19 ont vu le jour en 2010.

Durant l'année écoulée, les notaires ont passé 844.633 actes, ce qui correspond à une moyenne de 594 actes par notaire. Comparé à 2009, cela signifie une hausse de 6,3%.

Par ailleurs, les notaires ont récolté 3.516.143.259 euros de droits d'enregistrement (13,4 % de plus qu'en 2008), ce qui représente une hausse de 6,7% par acte notarié et donc un redressement par rapport à 2009 (lorsque les droits d'enregistrement avaient chuté de 6,5%). Les prix ont une influence directe sur les droits d'enregistrement qui, à leur tour, dépendent du prix de vente de l'immobilier.

En 2010, le marché immobilier a connu une reprise du prix moyen de vente de 10,4% pour les maisons et de 1% pour les appartements.

### **L'emploi dans le notariat augmente à nouveau**

Fin 2010, on dénombrait au total 6.786 collaborateurs, parmi lesquels 5.438 femmes (80,1%) et 1.348 hommes (19,9%).

Entre début 2000 et fin 2008, le nombre d'employés a par contre augmenté de 32,67%. Si le notariat a sans aucun doute ressenti la baisse de l'activité économique en 2009, les conséquences de cette crise sur son effectif de personnel sont restées fort limitées. Le nombre de collaborateurs dans les études avait chuté de 1,4%, alors qu'en 2010, le nombre a augmenté de 2,1%.

## LE NOTARIAT EN 2010 : QUELQUES CHIFFRES

(au 31 décembre 2010)

- **Nombre d'études notariales : 1.174** (-8 par rapport à 2009)
- **Nombre d'associations (entre notaires titulaires seuls ou entre candidats-notaires et notaire titulaire) : 221** (dont 19 nouvelles en 2010)
- **Nombre de notaires : 1.423** (+21 par rapport à 2009)
- **Répartition selon le sexe : 308 notaires femmes** (+29 par rapport à 2009) et **1.115 notaires hommes** (-8 par rapport à 2009)
- **Age moyen : 49 ans et 1 mois**
- **Ancienneté moyenne : 15 ans et 2 mois**
- Le jour de leur **nomination**, ils avaient, en moyenne, **33 ans et 10 mois**.
- Parmi les notaires nommés en 2010, le plus jeune avait **28 ans et 11 mois**, le plus âgé, **50 ans et 1 mois**.
- En 2010, **90 candidats-notaires** ont été nommés par le Roi (48 femmes et 42 hommes)
- **Nombre de collaborateurs dans le notariat : 6.786 collaborateurs** (-142 par rapport à 2009)  
**5.438 femmes** (80,1%) et **1.348 hommes** (19,9%)  
**237** collaborateurs travaillent au sein d'une institution notariale  
Il y a en moyenne **5,6 collaborateurs par étude**
- **Nombre d'actes notariés rédigés en 2010 : 844.633 actes** (avec une moyenne de **594** actes par notaire)  
**6,3%** par rapport à 2009
- **Droits d'enregistrement perçus en 2010** : les notaires ont perçu **3.516.143.259 euros** de droits d'enregistrement pour le compte de l'Etat  
**13,4%** % par rapport à 2009
- Chaque année, les études notariales accueillent plus de **2,5 millions de clients**.